

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 4

про внесення змін до Договору оренди від 04.09.2018 року № 145/ОЗ/1,
на приміщення загальною площею 123,4 кв. м розташованого за адресою:
м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2

м. Київ

«26» травня 2020 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі - «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», в особі першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Бабія Павла Миколайовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.01.2019 № 24 «Про надання першому заступнику голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації окремих повноважень», з однієї сторони,

Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно – діагностичний центр» Печерського району міста Києва надалі - «ОРЕНДАР», в особі директора Кравчук Людмили Василівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва - надалі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р. № 253/6304), пункту 9.2 Договору від 04 вересня 2018 року № 145/ОЗ/1, розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 травня 2020 року № 219 «Про унесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» уклали цей додатковий договір до Договору оренди від 04 вересня 2018 року № 145/ОЗ/1 про наступне:

1. Розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 травня 2020 року № 219 «Про унесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» вирішено внести зміни до Договору оренди від 04 вересня 2018 року № 145/ОЗ/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині зменшення Орендарю розміру орендованих площ на 97,7 кв. м. Тому, Сторони дійшли згоди:

1.1. Внести зміни до пункту 2.1. Договору оренди від 04 вересня 2018 року № 145/ОЗ/1, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є:

нежиле приміщення загальною площею 25,7 кв. м., на першому поверсі згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.»

1.2. Внести зміни до пункту 2.2. Договору оренди від 04 вересня 2018 року № 145/ОЗ/1, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженням від «25» травня 2018 року актом оцінки майна станом на «31» березня 2018 року становить за 1 кв. м 5 490 грн. 77 коп. (п'ять тисяч чотириста дев'яносто гривень 77 копійок без урахування ПДВ)

всього 141 112,79 (сто сорок одна тисяча сто дванадцять грн.. 79 коп.)»

2. Даний договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, у встановленому порядку.

This architectural floor plan depicts a multi-story residential building, likely a Soviet-era apartment complex. The plan is divided into several distinct sections, each containing multiple apartment units. The units are labeled with numbers and some include area measurements in square meters.

Top Section (Red-shaded units): This section contains several large apartment units, including 2-35 (14.7), 2-36 (5.9), 2-37 (13), 2-38 (13), 2-39 (4.7), 2-40 (6.7), 2-41 (4.9), 2-42 (6.7), 2-43 (8.2), 2-44 (7.9), 2-45 (28.8), 2-24 (8.2), 2-25 (4.3), 2-26 (0.1), 2-27 (0.1), 2-21 (4.25), 2-22 (10.4), 2-23 (2.8), 2-19 (11.5), 2-18 (8.3), 2-17 (20.7), 2-16 (13.9), 2-15 (15.1), 2-14 (13.1), 2-13 (11.7), 2-12 (2.4), 2-11 (9.3), 2-10 (8.8), 2-9 (12.1), 2-8 (3.0), 2-7 (3.7), 2-6 (14.3), 2-5 (11.8), 2-4 (16.4), 2-3 (10.9), 2-2 (5.6), 2-1 (1.1), 2-30 (13.8), 2-31 (5.1), 2-29 (6.5), 2-32 (5.16), 2-33 (0.3), 2-34 (3.34), 2-35 (14.7), 2-36 (5.9), 2-37 (13), 2-38 (13), 2-39 (4.7), 2-40 (6.7), 2-41 (4.9), 2-42 (6.7), 2-43 (8.2), 2-44 (7.9), 2-45 (28.8), 2-24 (8.2), 2-25 (4.3), 2-26 (0.1), 2-27 (0.1), 2-21 (4.25), 2-22 (10.4), 2-23 (2.8), 2-19 (11.5), 2-18 (8.3), 2-17 (20.7), 2-16 (13.9), 2-15 (15.1), 2-14 (13.1), 2-13 (11.7), 2-12 (2.4), 2-11 (9.3), 2-10 (8.8), 2-9 (12.1), 2-8 (3.0), 2-7 (3.7), 2-6 (14.3), 2-5 (11.8), 2-4 (16.4), 2-3 (10.9), 2-2 (5.6), 2-1 (1.1).

Right Section (Blue-shaded units): This section contains several smaller apartment units, including 2-46 (4.8), 2-47 (4.7), 2-48 (4.9), 2-49 (4.9), 2-50 (3.8), 2-51 (10.6), 2-52 (5.0), 2-53 (12.2), 2-54 (12.2), 2-55 (12.2), 2-56 (12.2), 2-57 (12.2), 2-58 (12.2), 2-59 (12.2), 2-60 (12.2), 2-61 (12.2), 2-62 (12.2), 2-63 (12.2), 2-64 (12.2), 2-65 (12.2), 2-66 (12.2), 2-67 (12.2), 2-68 (12.2), 2-69 (12.2), 2-70 (12.2), 2-71 (12.2), 2-72 (12.2), 2-73 (12.2), 2-74 (12.2), 2-75 (12.2), 2-76 (12.2), 2-77 (12.2), 2-78 (12.2), 2-79 (12.2), 2-80 (12.2), 2-81 (12.2), 2-82 (12.2), 2-83 (12.2), 2-84 (12.2), 2-85 (12.2), 2-86 (12.2), 2-87 (12.2), 2-88 (12.2), 2-89 (12.2), 2-90 (12.2), 2-91 (12.2), 2-92 (12.2), 2-93 (12.2), 2-94 (12.2), 2-95 (12.2), 2-96 (12.2), 2-97 (12.2), 2-98 (12.2), 2-99 (12.2), 2-100 (12.2).

Bottom Section (Green-shaded units): This section contains several larger apartment units, including 2-101 (12.2), 2-102 (12.2), 2-103 (12.2), 2-104 (12.2), 2-105 (12.2), 2-106 (12.2), 2-107 (12.2), 2-108 (12.2), 2-109 (12.2), 2-110 (12.2), 2-111 (12.2), 2-112 (12.2), 2-113 (12.2), 2-114 (12.2), 2-115 (12.2), 2-116 (12.2), 2-117 (12.2), 2-118 (12.2), 2-119 (12.2), 2-120 (12.2), 2-121 (12.2), 2-122 (12.2), 2-123 (12.2), 2-124 (12.2), 2-125 (12.2), 2-126 (12.2), 2-127 (12.2), 2-128 (12.2), 2-129 (12.2), 2-130 (12.2), 2-131 (12.2), 2-132 (12.2), 2-133 (12.2), 2-134 (12.2), 2-135 (12.2), 2-136 (12.2), 2-137 (12.2), 2-138 (12.2), 2-139 (12.2), 2-140 (12.2), 2-141 (12.2), 2-142 (12.2), 2-143 (12.2), 2-144 (12.2), 2-145 (12.2), 2-146 (12.2), 2-147 (12.2), 2-148 (12.2), 2-149 (12.2), 2-150 (12.2), 2-151 (12.2), 2-152 (12.2), 2-153 (12.2), 2-154 (12.2), 2-155 (12.2), 2-156 (12.2), 2-157 (12.2), 2-158 (12.2), 2-159 (12.2), 2-160 (12.2).

Common Areas and Staircases: The plan also shows common areas, including staircases (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160), elevators (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160), and utility rooms (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160).

Other Features: The plan also includes a section labeled "Повверх Горюше" (Upper Floor) and a section labeled "H-334" (likely a staircase or elevator shaft).